

Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier sur le site de l'ancienne poste

Rue du Professeur Deperet 69160 Tassin-la-Demi-Lune

Présentation de l'Esquisse le 08.09.2022



NOTRE ÉQUIPE

Une équipe soudée qui a l'habitude de travailler ensemble



Des partenaires experts, réactifs, disponibles, à l'écoute

SOMMAIRE

01. Contexte urbain et enjeux

Contexte urbain du site
Contexte réglementaire
Enjeux majeurs
Objectifs architecturaux
Planning et phasage de l'opération

02. Le projet

Approche architecturale Les flux et accès Plan de masse Plan des niveaux Vues du projet [+ Vidéo]

01. Contexte urbain et enjeux

CONTEXTE DU PROJET

Un projet au coeur du bourg historique





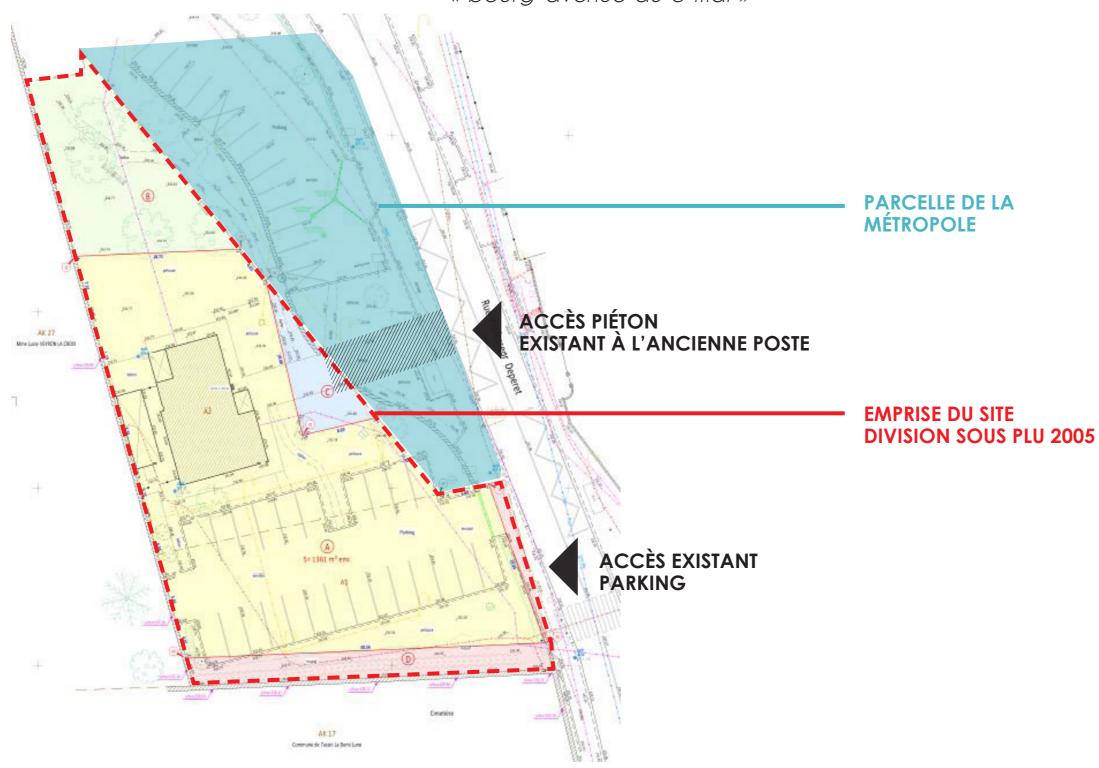




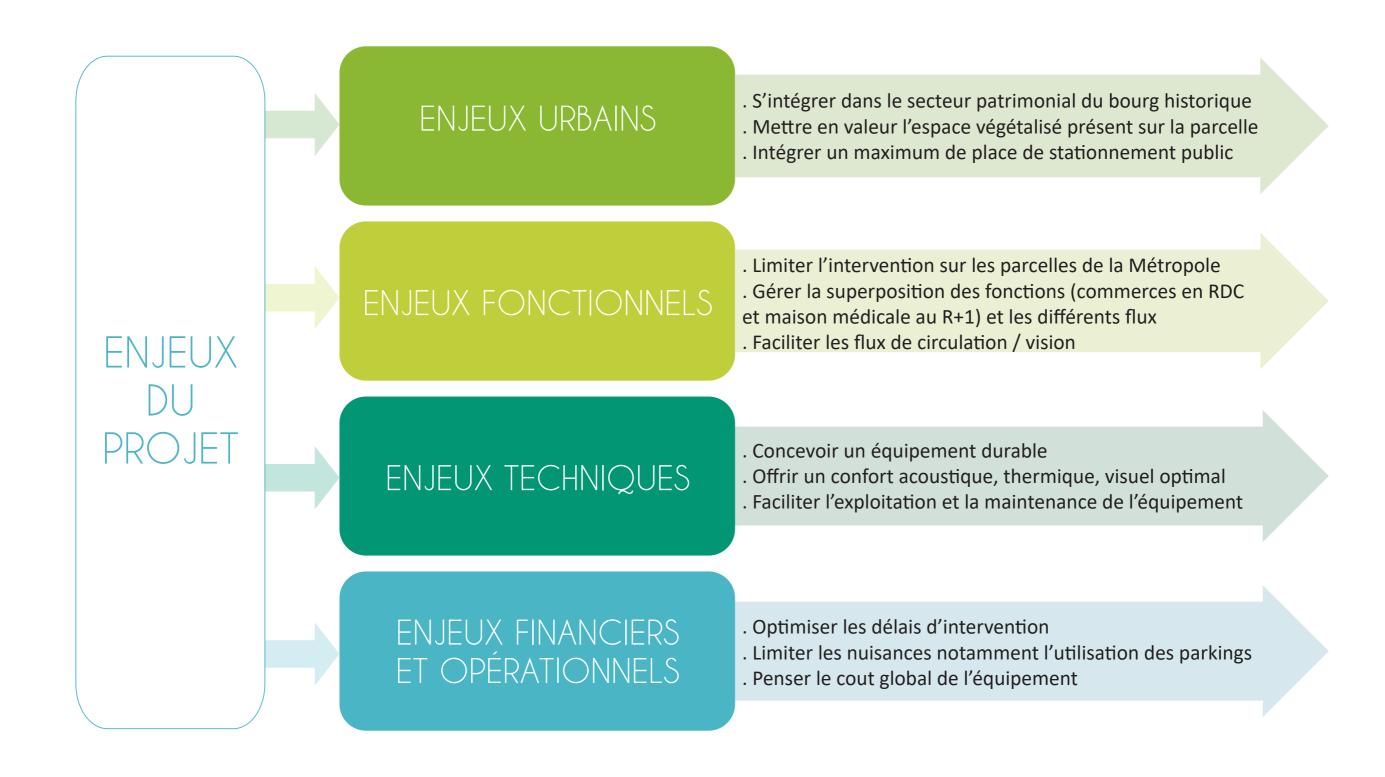


CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

Un projet respectueux du PLU 2005 et des prescriptions du secteur patrimonial « bourg-avenue du 8 mai »



ENJEUX



OBJECTIFS ARCHITECTURAUX



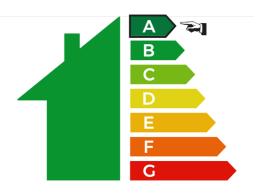
ARCHITECTURE DURABLE économie de moyens

conception bio-climatique choix de matériaux pérennes



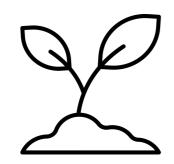
PROJET CONTEMPORAIN AMBITIEUX

visibilité de l'équipement une architecture respectueuse du contexte historique



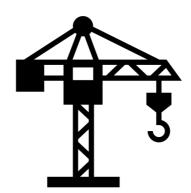
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

anticipation des consommations finales tendre vers la RE2020



MISE EN VALEUR DU VÉGÉTAL

un équipement tourné sur l'espace végétalisé



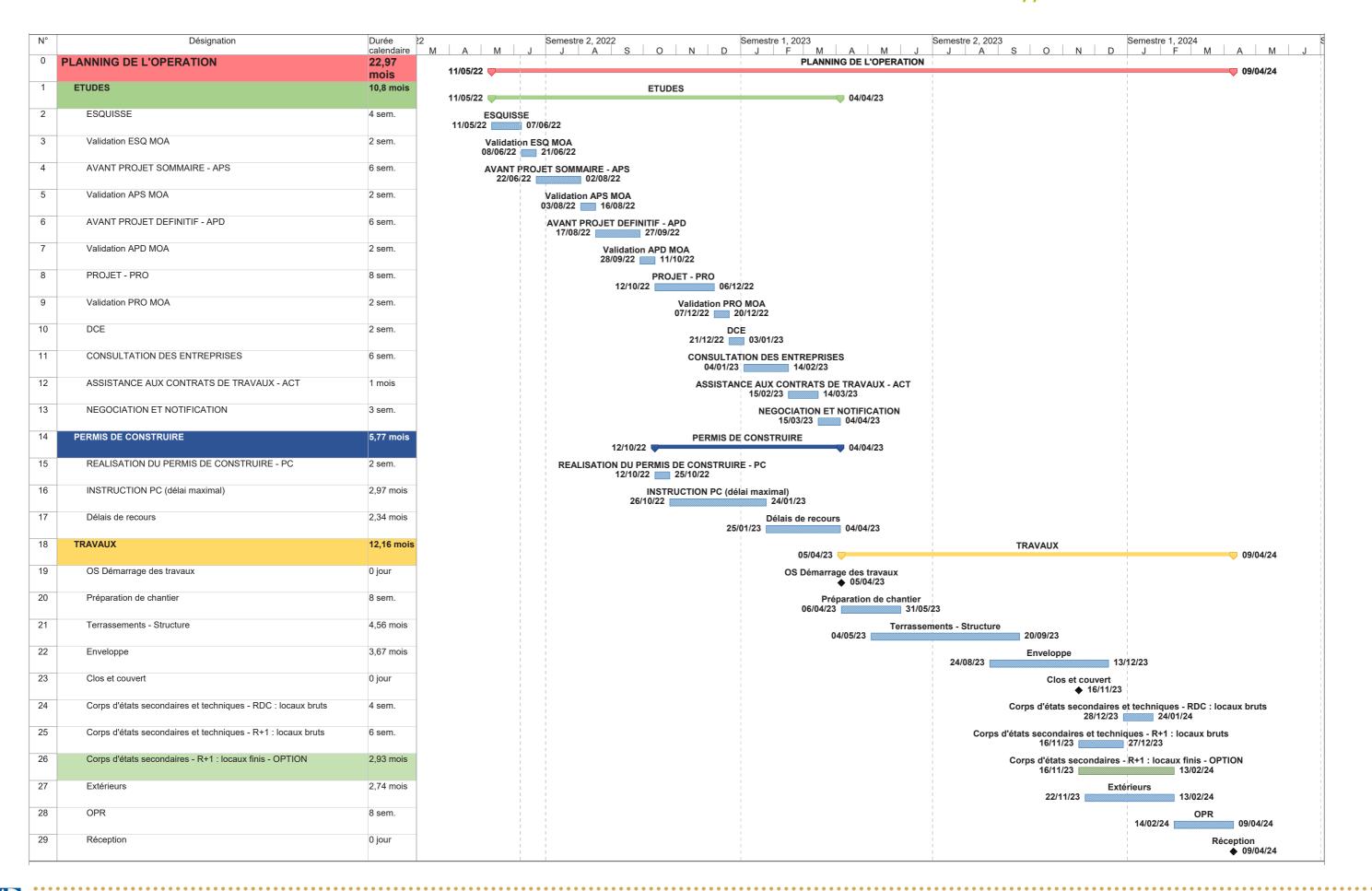
EFFICACITÉ DU CHANTIER

préfabrication chantier sec



un nouvel équipement

accessible à tous



02. Le projet

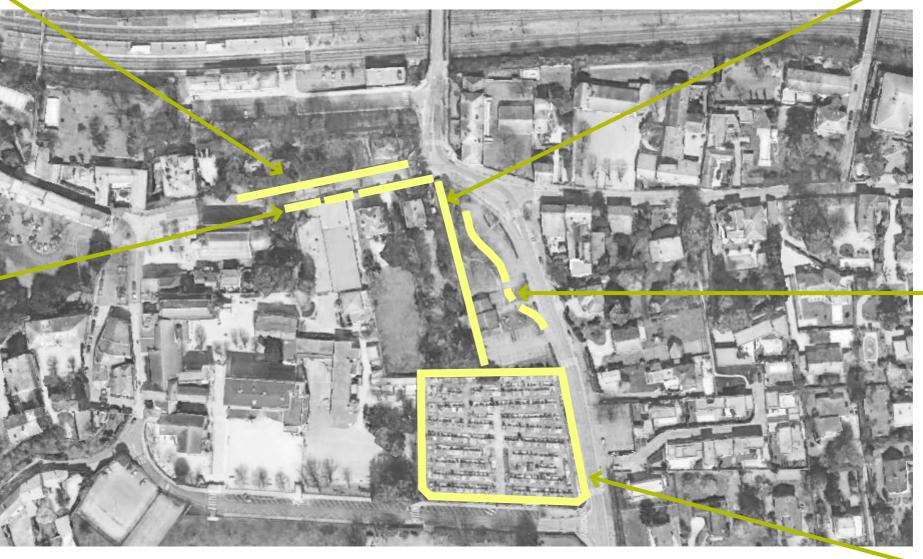


CONTEXTE DU PROJET

Des murs marqueurs de l'environnement du site







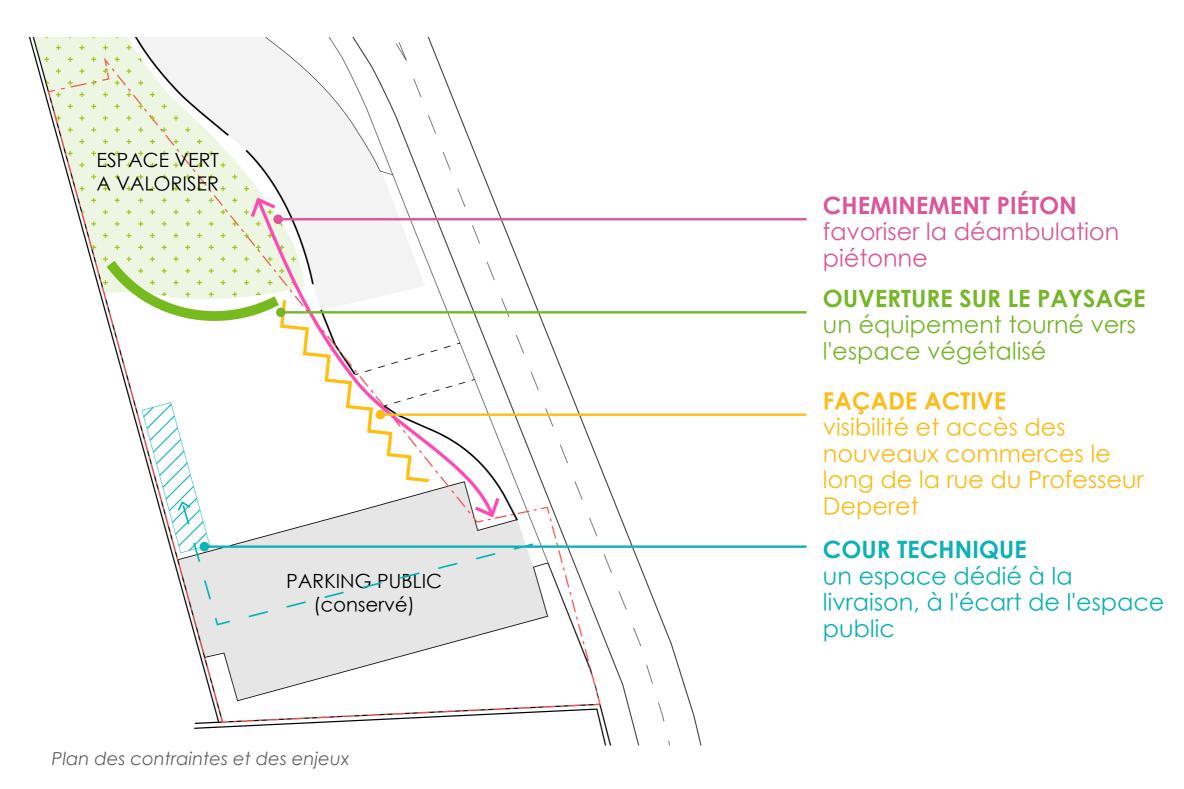




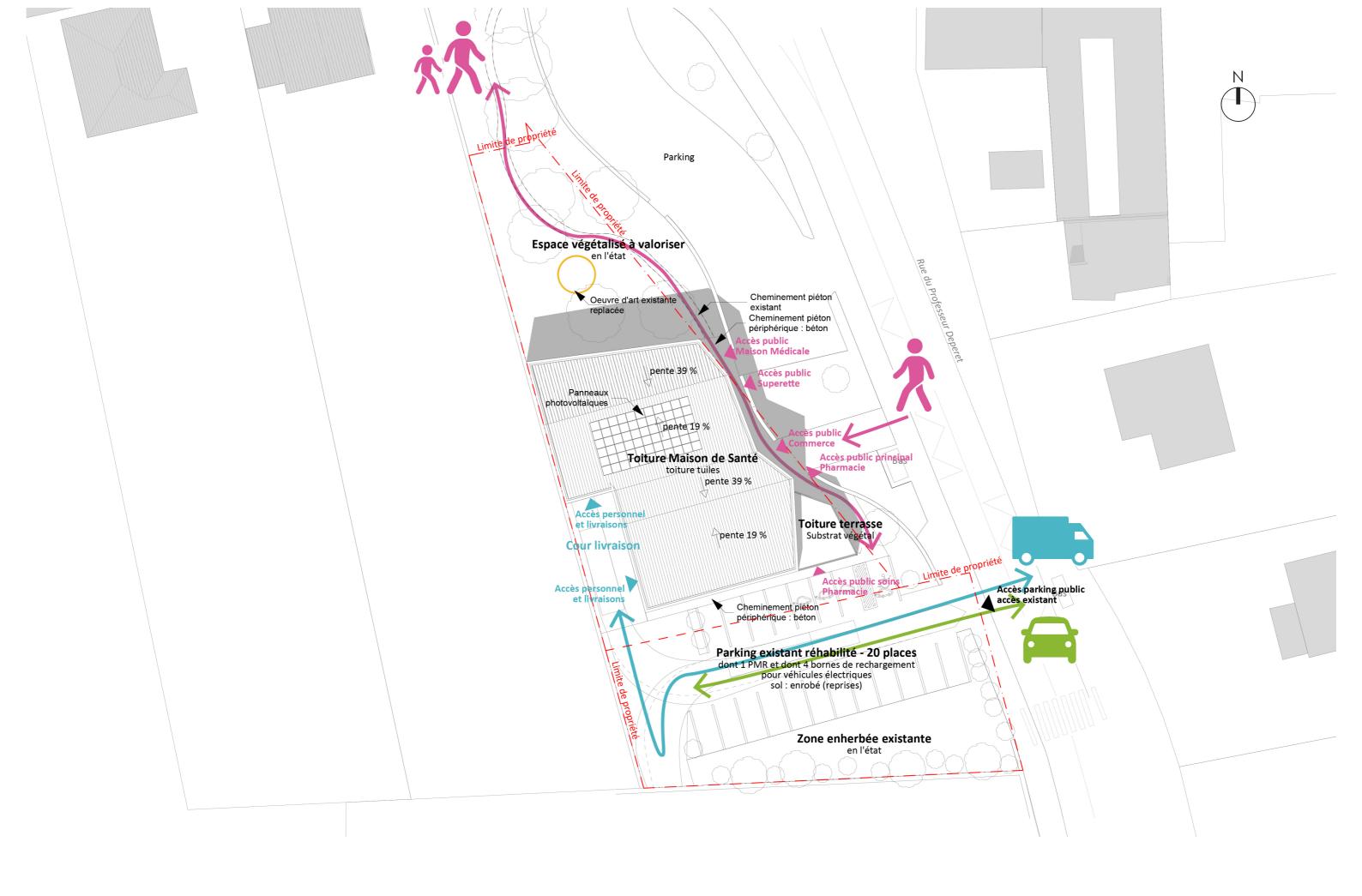
APPROCHE ARCHITECTURALE



S'implanter sur l'ancienne Poste : une économie de moyens



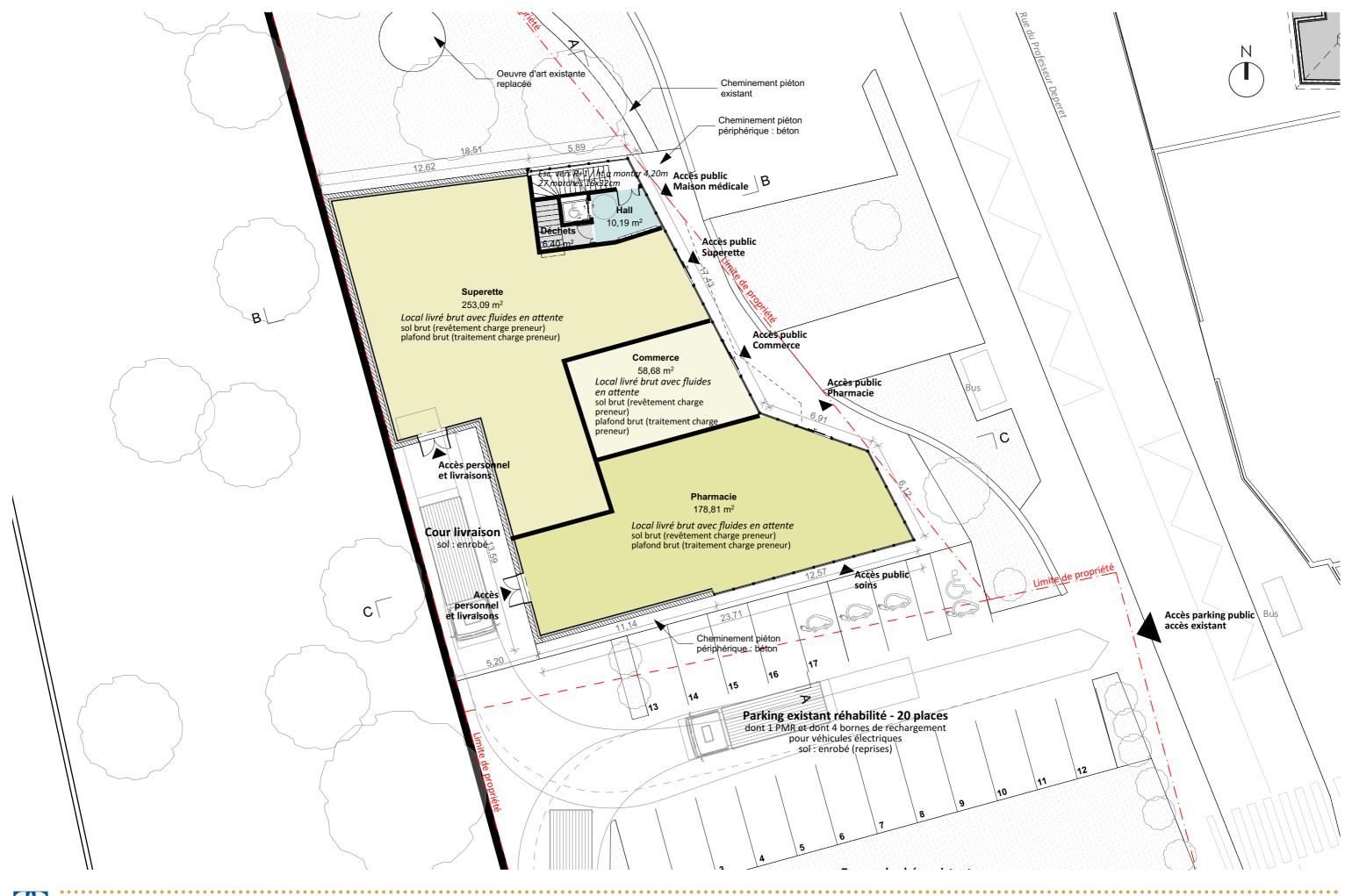


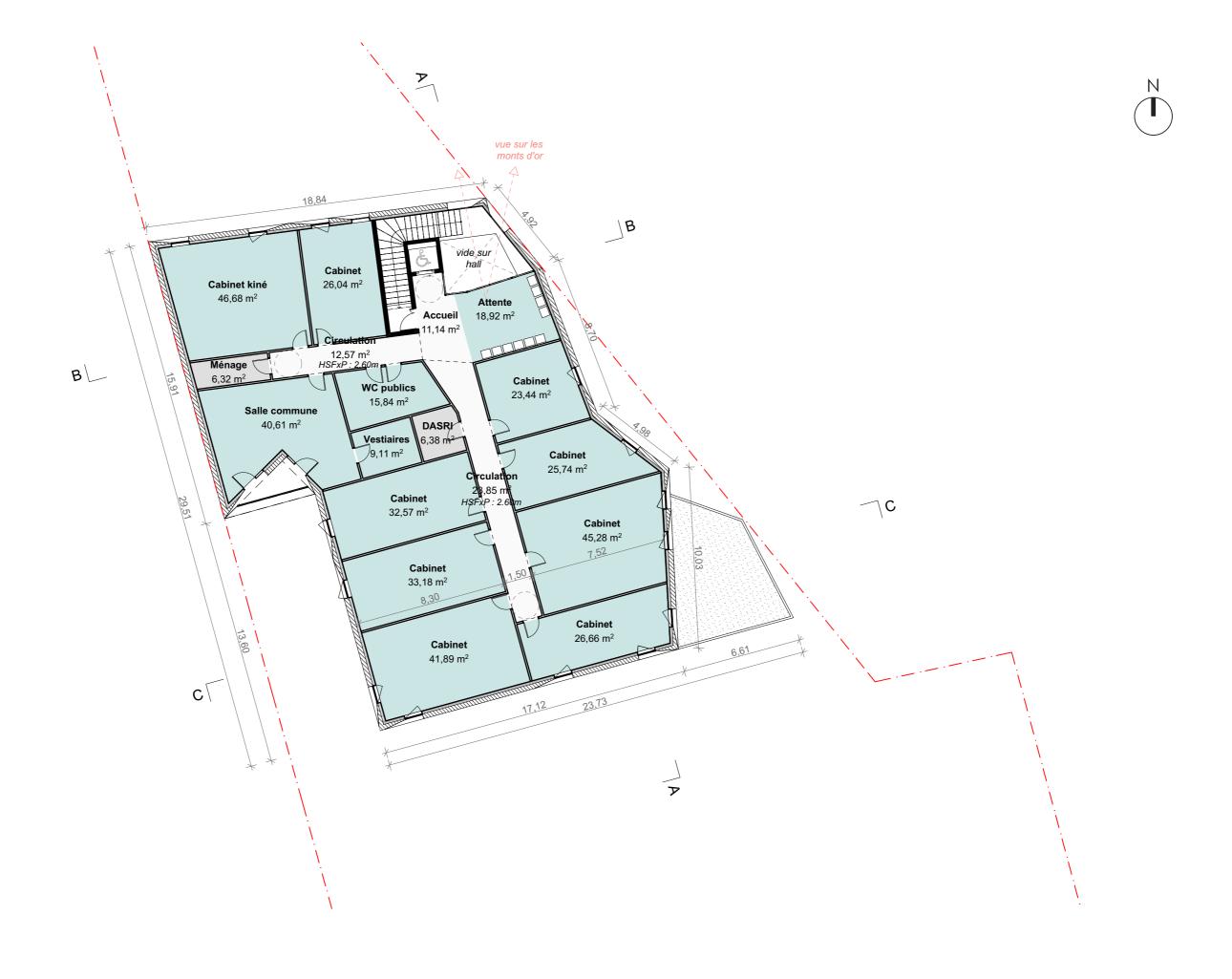
















[FILM DE PRÉSENTATION]