

Discours
SOIREE DES COMMERCANTS ET ARTISANS
LE 4 OCTOBRE 2018

Monsieur le Président de l'Association Shop In Tassin,
Mesdames et Messieurs les membres du bureau de
Shop In Tassin,
Mesdames, Messieurs les élus,
Mesdames, Messieurs les commerçants et artisans,

Juste quelques mots pour vous dire que je suis très
heureux de vous retrouver pour cette soirée conviviale
de rencontre des commerçants et artisans de la Ville de
Tassin la Demi-Lune.

Cette soirée est un rendez-vous que la Ville, avec
l'Association des Commerçants et artisans Shop in
Tassin, a souhaité vous proposer conjointement.

Afin de renforcer nos liens déjà nombreux et
développer le dialogue indispensable que nous devons
avoir, nous collectivité et vous, professionnels du
commerce et de l'artisanat.

Tassin la Demi-Lune est très fière de son commerce et
de son artisanat. Et vous pouvez être très fiers de ce
que, collectivement, vous proposez à vos clients et aux
habitants de notre territoire.

Votre savoir-faire et vos compétences en matière de
vie commerçante et d'activité artisanale ou de service
sont reconnus unanimement par les acteurs
économiques du territoire et par les clients bien sûr, en
premier lieu.

C'est ce qui permet de souligner que nous sommes
l'une des villes les plus attractives de la première
couronne lyonnaise. La ville cœur de l'Ouest lyonnais,
comme il me plait de le faire savoir et de le démontrer
avec vous.

Avec plus de 300 vitrines, Tassin la Demi-Lune propose
aujourd'hui une offre équilibrée en commerces de
proximité, indépendants et enseignes nationales. Les
entreprises artisanales ne sont pas en reste non plus
avec des savoir-faire reconnus à l'échelle régionale et
même nationale.

Cette attractivité, d'année en année, est le fruit d'un travail constant et quotidien de la ville mais également grâce à votre force, aux risques calculés que vous prenez pour faire prospérer vos entreprises et à la dynamique que nous instaurons de ce fait ensemble sur la commune, et en faveur de l'emploi local, ne l'oublions pas.

Elle repose sur une écoute de vos besoins et attentes. Je le dis et l'affirme, et vous le savez, le service de la voirie et la Police Municipale sont à votre écoute et répondent de la meilleure des façons à vos demandes, tout cela dans le respect de l'intérêt général.

Cette écoute, vous l'avez aussi à travers les petits déjeuners et les after-work que j'ai souhaité mettre en place et que Philippe Moine, notre Manager de centre-ville et de territoire, anime. Philippe Moine est autant notre ambassadeur que le vôtre.

Sa mission est de veiller et garantir la préservation des équilibres commerciaux. Il veille à ce que l'ensemble des polarités vivent, se développent harmonieusement et soient encore plus attractives. Il s'appuie sur un diagnostic, un état des lieux et un suivi du développement de l'offre.

C'est un travail au long cours qui commence à porter ses fruits. La preuve, il n'y a pratiquement plus de locaux disponibles. Et s'il en est, leur vacance est très faible. Seulement 3%, là où pour des villes de taille identique, la moyenne est à 15%, voire plus!

Notre engagement de revitaliser le Phare est accompli. Je le dis et redis, ce ne fut pas une mince affaire que d'y arriver, car au-delà d'implanter des commerces et activités, il fallait une offre équilibrée... Nous y sommes parvenus ! Ensemble avec le porteur de projet M. Machefert.

L'offre du Phare étend et renforce l'attractivité commerciale de la ville, notamment sur un axe passant par le quartier de la Libération sur le chemin qui mène à Alaï.

Alaï, autre enjeu majeur économique et commercial de ce mandat. Ce quartier était vu comme parent pauvre de notre ville en matière de commerce et d'attractivité. L'implantation d'un marché forain de fin de journée d'une part, soutenu semaine après semaine par mon adjoint François Sintès, le suivi au quotidien des activités et l'accompagnement des divers repreneurs, font qu'aujourd'hui ce quartier a, pour la première fois,

une réelle attractivité, ce que ne démentent pas, je le sais, les agences immobilières.

Je vous l'affirme ici, j'entends poursuivre le développement commercial sur l'axe Horloge-Alaï dans les prochains mois et années.

Un autre enjeu est le projet de la Poste du Bourg.

Aux esprits chagrins qui s'imagineraient que la ville perd du temps, je tiens à les rassurer.

La ville sait bien ce qu'elle fait. Il lui faut juste trouver des porteurs de projet qui soient en capacité de proposer une offre que nous pourrions accepter de voir s'implanter sur ce site.

Vous le savez, je suis soucieux d'associer et d'informer la population à travers les conseils de quartier. Je le fais toujours pour tout projet immobilier. Et vous savez qu'il est difficile de construire à Tassin La Demi-Lune, car avant tout je pense à votre, à notre bien vivre donc à maintenir et préserver qualité de vie et attractivité.

Depuis quelques semaines, un projet s'est détaché et est à l'étude. Dans l'hypothèse où il se confirme, il nous faudra lever des barrières juridiques et contraintes administratives. Ce qui prend toujours du temps.

Aujourd'hui, Tassin la Demi-Lune est le premier pôle commercial de proximité de l'Ouest lyonnais.

Nous n'avons pas l'intention de nous contenter de cela ! Il convient de maintenir cette belle dynamique et cet équilibre.

J'ai demandé à ce que la ville se dote d'outils réglementaires comme la préemption commerciale qui permet de maintenir la diversité commerçante d'un quartier, de proposer une offre de qualité tout en préservant les commerces existants.

Cet outil a été utilisé récemment. Demain, il nous appartiendra de proposer ce fonds, non pas pour une activité concurrente mais idéalement complémentaire de l'offre dans le quartier.

C'est un acte important pour Tassin la Demi-Lune qui souhaite disposer d'une compétence pour jouer le rôle d'interface, de force de proposition et de mobilisation autour de projets partagés.

C'est dans cet esprit que s'inscrit l'action du Manager de centre-ville.

Pour ce faire, la ville a aussi et surtout besoin de vous. Car sans ses commerçants et ses artisans qui s'investissent au quotidien dans la vie de la commune, qui s'unissent, qui sont solidaires les uns des autres, qui sont force de proposition, la Ville ne pourra rien faire.

La fédération de l'ensemble du commerce et de l'artisanat Tassilunois et plus largement des entreprises locales est pour nous essentielle. C'est pourquoi nous sommes très heureux du nouvel élan qu'a pris l'association Shop in Tassin, sous l'impulsion de son président Vincent Puvis de Chavannes et d'un bureau qui, je le sais, est très mobilisé autour de lui.

La Ville a besoin d'une association de commerçants et d'artisans dynamique et représentative de l'ensemble des polarités. A Alaiï, au Bourg, au carrefour de la Libération, au centre-ville, aux Trois Renards, plus que jamais, vous devez tous vous unir au sein de Shop in Tassin qui saura vous représenter et que la Ville soutiendra, comme elle l'a toujours fait, pour mener à bien des actions d'animation, de réflexion et de concertation autour d'un véritable plan stratégique en faveur du développement du commerce et de l'artisanat.

Ce n'est pas une rue contre une autre, un quartier contre un autre, ce sont toutes les rues et tous les quartiers qui sont concernés. Il faut que vos clients viennent dans une rue, dans un quartier de notre ville, achètent ce dont ils ont envie, découvrent un établissement dont ils ignoraient l'existence et demain reviennent encore plus sûrement chez vous.

De nombreuses démarches partenariales sont également à initier.

Sur les problématiques du « e-commerce », de l'animation de vos points de vente, de cession ou de transmission, quel que soit le sujet, la CCI ou la Chambre de Métiers se doivent d'être là pour vous accompagner.

Sur la question des animations commerciales, vous le savez, je m'y suis engagé, la Ville est et sera toujours force de proposition et de soutien. La Fête de la Gastronomie que j'ai voulue a été cette année encore un franc succès, avec près de 1300 visiteurs et un superbe moment de convivialité avec tous nos professionnels locaux des métiers de bouche.

J'ajoute les tasskin'days en mai et la semaine prochaine, le 3^{ème} rendez-vous régional de la sécurité, avec le 33^{ème} cross national des polices municipales.

Toutes ces opérations, n'ont qu'un seul objet, attirer, rendre toujours plus attractive notre ville, pour notre bien à tous. Et j'en profite pour remercier les commerçants qui nous accompagnent sur ces opérations, par le biais de dons, de réductions ou sponsorings.

Nous ne devons pas en rester là. Et vous, commerçants, artisans, devez également être à la manœuvre. Vous devez être force de proposition... Je l'ai déjà dit, la ville seule ne peut pas tout imaginer et tout porter.

Investissez-vous dans l'association et ensuite vous pourrez ambitionner de belles animations commerciales.

La Ville sera toujours là pour vous accompagner.

Par exemple, pour les Trophées du commerce organisés par la CCI et le Progrès, il faut absolument que vous soyez nombreux à candidater cette année et vous avez jusqu'au 11 octobre pour le faire. C'est une belle opération et une belle reconnaissance.

Bref, je ne veux pas faire plus long mais vous l'aurez compris, Tassin la Demi-Lune, c'est La Ville du commerce et de l'artisanat de l'Ouest Lyonnais que

nous aimons tous. Et je veux qu'ensemble, nous puissions poursuivre une dynamique pour tous. Vous pouvez en tout cas compter sur l'équipe municipale et nos services pour avancer avec vous.

En attendant, je vous souhaite de bons chiffres d'affaires, de très nombreux clients satisfaits et une bonne adhésion ou ré-adhésion à l'association Shop in Tassin !

Je vous remercie.

Pascal CHARMOT
4/10/2018